

Technická zpráva

Projekt pro realizaci stavby Domov pro seniory Bystré, Rozšíření sadových úprav byl zpracován na základě objednávky Svazku obcí AZASS, Palackého náměstí 160, 27201 Polička.

Projekt řeší rozšíření výsadeb zeleně v areálu domova v návaznosti na již realizovanou zeleň, s cílem ideového sjednocení, uzavření a oživení celého území.

Podklady

- Projekt sadových úprav Domova pro seniory – Zahradní architektura Pardubice s.r.o., 01/2010
- Situace řešeného území vč. tras podzemního vedení sítí a dopravního řešení – BKN spol. s r.o. – Ing. Jiří Fišer, 12/2009
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Výsadby rostlin
- ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko – biologická zabezpečovací opatření
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o rostliny
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech
- ČSN 46 4902 1FLL Výpěstky okrasných dřevin – všeobecná ustanovení ukazatele jakosti z 05.2001, doplňující úvodní ČSN 46 902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení.
- ČSN 73 3050 Zemní práce včetně doplňků.
- ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění novely č. 349/2009 Sb., celé znění zákona č. 18/2010 Sb.

Projekt výsadeb zeleně byl zpracován na základě požadavků investora a vedení domova a byl v konceptu projednán a řešení bylo odsouhlaseno.

Koncepce zeleně:

Navrhovaná koncepce zeleně vychází z požadavku začlenění areálu do okolního prostředí, kterým je jednak urbanizovaná zástavba rodinných domů, jednak okolní krajina. Projekt počítá s dotvořením celistvosti areálu formou výsadeb volně rostoucích živých plotů a doplnění stromů po obvodu pozemku včetně nástupní plochy.

Ve východní části zahrady počítáno s přesazením jedné okrasné jabloně a pěti pustorylů a s vytvoření záhonu podél oplocení, kde je navržena výsadba drobného ovoce, květin k řezu, bylinek a ponechán záhon pro volné pěstování obyvatel domova. Tuto užitkovou část doplňuje výsadba čtyř ovocných stromů ve tvaru čtvrtkmen.

Na velký plošně osázený keřový záhon je navázána výsadba trvalek v duchu stávající centrální části.

V centrálním parteru jsou navrženy dosadby stávajících záhonů původně navrženými druhy rostlin, pouze do záhonů jalovců jsou dosazovány skupinky levandulí.

Ve východní části zahrady jsou koncipovány záhony vzrůstnějších trvalek, které navazují na stávající keřové plochy a budovu resp. zpevněné plochy podél ní. V kritických místech příliš prudkých zatravněných svahů, které se velmi těžko udržují, je navržena výsadba skalníků, klečí a solitérních listnatých keřů.

Cílem projektu je vytvořit prostředí, které bude svojí proměnlivostí během celého roku působit inspirativně na obyvatele Domova a průběžnou sladěnou barevností napomáhat pěstovat jejich pozitivní vztah k pobytu v zahradě, procházkám a dalším pohybovým aktivitám. Působit tak pozitivně na psychiku a tím i na celkově dobrý zdravotní stav obyvatel domova.

Celá koncepce zeleně je vytvořena i s ohledem na jednoduchou a mechanizovatelnou údržbu.

Seznam navržených rostlin

Vzrostlé stromy			
1.	Tilia cordata Rancho 14/16 ZB - lípa	ks	2
2.	Betula utilis Doorenbos vícekmén 200/300 ZB - bříza	ks	4
	Vzrostlé stromy celkem	ks	6
Ovocné stromy ČK			
3.	Jabloň - podzimní	ks	1
4.	Hrušeň Williamssova	ks	1
5.	Švestka domácí	ks	1
6.	Ryngle Altanova	ks	1
	Ovocné stromy celkem	ks	4
Vzrostlé keře			
7.	Amelanchier lamarckii 100/125 - mučovník	ks	2
8.	Viburnum opulus Roseum 100/125 - kalina	ks	4
9.	Euonymus alatus 100/120 - brslen	ks	4
	Vzrostlé keře celkem	ks	10
Keře v kontejnerech			
10.	Rhododendron Germanica, Goldkrone 30/40 - pěnišník	ks	7
10a.	Rhododendron Baden Baden 20/30 - zakrslý pěnišník	ks	2
11.	Spiraea japonica Shirobana - tavolník 3 ks/m ²	ks	20
12.	Spiraea cinerea Grefsheim - tavolník 3 ks/m ²	ks	157
13.	Cotoneaster dammeri Royal Carpath - sklaník 3 ks/m ²	ks	105
14.	Cotoneaster dammeri Coral Beauty - sklaník 3 ks/m ²	ks	96
15.	Volně rostoucí keře podél oplocení ve skupinách po 3-7 kusech, 2 ks/m ²	ks	188
	Forsythia intermedia Lynwood - zlatice	40 ks	
	Weigela hybrida Eva Rathke - vajgélie	40 ks	
	Spiraea vanhouttei - tavolník	40 ks	
	Cornus alba Elegantisima - svída	28 ks	
	Physocarpus opulifolius Diabolo - tavola	40 ks	
	Philadelphus Lemonei - pustoryl - 5 ks přesazených		
16.	Kanadské borůvky	ks	3
17.	Rybíz červený	ks	1
18.	Rybíz černý	ks	1
19.	Rybíz bílý	ks	1
20.	Maliny víceplodící 3 druhy	ks	12
21.	Pinus mugo Pumilio 20/30 - kleč	ks	36

22.	Pinus mugo Wintergold 20/30 - borovice kleč	ks	30
	Keře celkem	ks	659

Výsadby trvalek, travin a cibulovin

23.	Deschampsia cespitosa Goldschleier - metlice	ks	80
24.	Penisetum alopecuroides Weserbergland - vousatec	ks	20
25.	Lavandula angustifolia Hidcote Blue - levandule	ks	30
26.	Lavandula angustifolia Blue Dwarf	ks	25
27.	Sedum Herbstfreunde - rozchodník - do hněda - 50 cm	ks	25
	Narcisus pseudonarcissus - žlutý, vysoký ve skupinkách po 3-5 ks mezi ostatními	ks	85
29.	Aster dummosus Silbersee - astra 5 ks/m2	ks	30
30.	Aster dummosus Kassel - astra 5 ks/m2	ks	60
31.	Aster dummosus Kristina - astra 5 ks/m2	ks	30
32.	Campanula persicifolia Alba - zvonek 5 ks/m2	ks	20
33.	Campanula persicifolia - zvonek 5 ks/m2	ks	25
34.	Delphinium x cultorum Lilac - ostronožka 5ks/m2	ks	50
35.	Dicentra spectabilis - srdcovka 5 ks/m2	ks	25
36.	Echinacea purpurea - třapatka	ks	30
37.	Doronicum orientale - kamzičník	ks	25
38.	Erigeron Adria - turan 5 ks/m2	ks	30
39.	Hemerocallis - denivka žlutá, růžová 1:1 5 ks/m2	ks	60
40.	Iris sibirica Tycoon - kosatec	ks	50
41.	Leucathemum maximum - kopretina 4 ks/m2	ks	50
42.	Phlox paniculata Aida - plaměnka 5 ks/m2	ks	30
43.	Rudbeckia fulgida Goldsturm třapatka 5 ks/m2	ks	45
44.	Květiny k řezu	ks	30
	Chrysanthemumx hortorum - listopadky - více druhů	5ks	
	Echinacea purpurea - třapatka	3ks	
	Doronicum orientale - kamzičník	3ks	
	Iris sibirica Tycoon - kosatec	3ks	
	Leucathemum maximum - kopretina	3ks	
	Rudbeckia fulgida Goldsturm - třapatka	3ks	
	Narcisus pseudonarcissus - žlutý, vysoký	10 ks	
45.	Byliny	ks	27
	Šalvěj lékařská	3ks	
	Meduňka obecná	3ks	
	Tymián obecný	3ks	
	Saturejka horská	3ks	
	Máta peprná	3ks	
	Libeček	3ks	
	Petřžel naťová	3ks	
	Pažitka	3ks	

Detailní výsadby v parteru - dosadby stávajících

46.	Iris x barbata nana Jerry Rubin - kosatec	ks	10
47.	Iris x barbata nana Brassie - kosatec	ks	15
48.	Salvia nemorosa Ostfriesland - šalvěj	ks	15
49.	Salvia nemorosa Sneehügl - šalvěj	ks	25
50.	Origanum vulgare Aureum - dobromysl	ks	10
51.	Origanum vulgare Compactum - dobromysl	ks	20
52.	Sedum spectabile Star Dust - rozchodník - bílý 30-40 cm	ks	10
53.	Sedum Matrona - rozchodník - červený - 50-60cm	ks	10

Trvalky, traviny a cibuloviny

997

Založení záhonů a výsadby rostlin

Plochy pro založení záhonů budou pečlivě vytyčeny a následně chemicky odpleveleny totálním herbicidem. Záhony budou před výsadbou rostlin důkladně obdělány a jejich okraje zaříznuty. Výsadby stromů, keřů a trvalkové záhony budou provedeny dle situačního výkresu.

Velikost vysazovaných rostlin – vzrostlých stromů a solitérních keřů je daná v seznamu navržených rostlin, keře v kontejnerech budou minimální velikosti 30/40 cm, spon výsadeb je dán v seznamu. Trvalky budou kontejnerované v minimálně k9. Při výsadbě rostlin je počítáno s 50% výměnou půdy za kvalitní zahradnický substrát. Do výsadbové jamky bude u vzrostlých stromů aplikováno 5 ks tablet zásobního hnojiva, u ovocných stromů a solitérních keřů 3 tablety. Vřesovištní rostliny – pěnišníky budou vysazovány do vláknité rašeliny.

Výsadba keřů, bude realizovaná do předem připraveného záhonu – černého úhoru s 50% výměnou půdy v jamkách za kvalitní zahradnický substrát a mulčována 10 cm drcené borky. Před mulčováním borkou budou záhony kryty černou textilií proti prorůstání plevelů, která bude dostatečně kotvena. Po výsadbová zálivka 3 x 20l/m².

Trvalkové záhony (též výměna půdy 50%) budou mulčovány 5 cm drcené borky. Po výsadbová zálivka 3 x 20l/m².

Cibule narcisů budou vysazovány ve skupinkách po ca 5 kusech v srpnu až září do mezer mezi později kvetoucí trvalky.

Vzrostlé stromy budou vysazovány se zemním balem, obvod kmínku stromů listnatých ve výšce 1 m minimálně 14/16 cm

Ovocné stromy budou vysazovány prostokořené ve tvaru čtvrtkmen.

Technologie výsadby bude následující: Hloubení jam pro výsadbu stromů 0,4 m³, 50% výměna půdy za kvalitní zahradnický substrát, aplikace zásobního hnojiva. Kotvení stromů 3 kůly délky 2,5 m, průměru minimálně 6 cm s příčkami délky min. 50 cm a třemi pružnými úvazky, pod kterými bude kmen opatřen jutovou bandáží. Mísa stromů bude mulčována 10 cm drcené borky, která nebude kryt bázi kmene. Po výsadbová zálivka 3 x 100 l. Ovocné stromy budou kotveny jedním kulem výšky 1,5 m, následná zálivka 3x50 l na strom. Upozorňuji, že první zálivka je součástí položky „Výsadba rostlin“.

Součástí dokumentace je i ošetření stávající zeleně:

Obrytí a odplevelení stávajících záhonů a doplnění drcené borky v síle vrstvy ca 3 cm, včetně mís solitérních stromů a vylepšení stávajících trávníků po ukončení nových výsadeb. Součástí vylepšení trávníků je i jeho pohnojení a došetí parkovou travní směsí.